



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

โครงการ ยูทูคอนโดแอตแยกเกษตร



สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 998 ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธินแขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดยูทูคอนโดแอตแยกเกษตร เลขที่ 998 ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธินแขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
บริหารงานโดย	บริษัท ทีม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 353/34 ถนนเทิดราชัน แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการยุทธคอนโดแอตแยกเกษตร

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

วันที่ 25 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ยุทธคอนโดแอตแยกเกษตร บริหารงานโดย บริษัท ทิม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการยุทธคอนโดแอตแยกเกษตร ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวศิริกาญจน์ มีประเสริฐ		ผู้จัดการอาคาร
นายสุธี อิมจันทร์ทิก		หัวหน้าช่างประจำอาคาร


.....
(นางสาววิไลวรรณ รัตน์จันทร์ทอง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดยุทธคอนโดแอตแยกเกษตร

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยูทुकอนโดแอดแยกเกษตร**

1. ชื่อโครงการ ยูทुकอนโดแอดแยกเกษตร
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 998 ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดยูทुकอนโดแอดแยกเกษตร
4. สถานที่ตั้ง เลขที่ 998 ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
- เบอร์โทรศัพท์ 095-2510546
- E-mail you2family@gmail.com
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท ทีม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หนังสือที่ ทส 1009.5/4555 ลงวันที่ 28 เมษายน 2557
7. ได้เสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ
รายงานการปฏิบัติตามมาตรการระยะดำเนินการฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 451 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 446 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 5 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-12.2 ไร่ หรือ 4,848.8 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการโดยสรุป
 - ระบบน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท
 - ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับกระแสไฟจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน
 - การบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ประเมินความเหมาะสมในการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเปรียบเทียบระบบบำบัดน้ำเสีย 3 แบบ ได้แก่
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge ; AS)
 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter; CAB)
 3. ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor)
 - การจัดการขยะมูลฝอย มีการประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บมูลฝอย